



**Ayuntamiento de  
Villanueva Del Duque  
(Córdoba)**

Expediente: 2440/2023  
N/Referencia:  
Reg.Entrada:  
Fecha Registro: -  
Fecha Apert.: 15-11-2023 09:41  
Tipo: EXPEDIENTE DE SECRETARIA  
GENERAL  
Interesado: AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL  
DUQUE

**ORDENANZA N° 1**  
**IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

De conformidad con lo previsto en el Título II, y art. 60 y siguientes, todos ellos del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto regulador de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se regula mediante la presente Ordenanza Fiscal el **Impuesto sobre Bienes Inmuebles**

**Artículo 1º.- Hecho imponible.**

1. El hecho imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituido por la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

- De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a los que estén afectos.
- De un derecho real de superficie.
- De un derecho real de usufructo.
- Del derecho de propiedad.

La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior por el orden establecido en el mismo, determinará la no sujeción del inmueble al resto de modalidades previstas en el mismo.

2. Tienen consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana, rústicos y bienes inmuebles de características especiales, los definidos como tales en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario. El carácter urbano o rústico del inmueble dependerá de la naturaleza del suelo.

Código seguro de verificación (CSV):

**37A3 50DF 1B35 BA89 6E40**



(37)A350DF1B35BA896E40

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<https://sede.eprinsa.es/vnuevadq>

Firmado por Sr. Alcalde-Presidente 31019706C MIGUEL GRANADOS (R: P1407000G) el 16-11-2023

**REGISTRO  
ELECTRÓNICO**

**Registro:**  
070/RT/S/2024/4

16-01-2024 10:59:54



**Ayuntamiento de  
Villanueva Del Duque  
(Córdoba)**

Expediente: 2440/2023  
N/Referencia:  
Reg.Entrada:  
Fecha Registro: -  
Fecha Apert.: 15-11-2023 09:41  
Tipo: EXPEDIENTE DE SECRETARIA  
GENERAL  
Interesado: AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL  
DUQUE

**Artículo 2º. Sujetos pasivos.**

1. Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes, las personas naturales y jurídicas, y las entidades a que se refiere el art. 35.4 de la Ley 58/2003 del 17 de diciembre, General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación, sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

**Artículo 3º. Responsables.**

1. Responden solidariamente de las obligaciones tributarias todas las personas que sean causantes de una infracción tributaria o que colaboren en cometerla.

2. Los coparticipantes o cotitulares de las Entidades jurídicas o económicas a que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria responderán solidariamente en proporción a sus respectivas participaciones de las obligaciones tributarias de estas Entidades.

3. En el supuesto de sociedades o entidades disueltas y liquidadas, sus obligaciones tributarias pendientes se transmitirán a los socios o partícipes en el capital, que responderán de ellas solidariamente y hasta el límite del valor de la cuota de liquidación que se les hubiere adjudicado.

4. La responsabilidad se exigirá en todo caso en los términos y de acuerdo con el procedimiento previsto en la Ley General Tributaria.

**Artículo 4º. Base imponible.**

La base imponible está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

Estos valores podrán ser objeto de revisión, modificación o actualización en los casos y de la manera que la Ley prevea.

Código seguro de verificación (CSV):

**37A3 50DF 1B35 BA89 6E40**

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<https://sede.eprinsa.es/vnuevadq>

Firmado por Sr. Alcalde-Presidente 31019706C MIGUEL GRANADOS (R: P1407000G) el 16-11-2023



(37)A350DF1B35BA896E40

**REGISTRO  
ELECTRÓNICO**

**Registro:**  
070/RT/S/2024/4

16-01-2024 10:59:54



**Ayuntamiento de  
Villanueva Del Duque  
(Córdoba)**

Expediente: 2440/2023  
N/Referencia:  
Reg.Entrada:  
Fecha Registro: -  
Fecha Apert.: 15-11-2023 09:41  
Tipo: EXPEDIENTE DE SECRETARIA  
GENERAL  
Interesado: AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL  
DUQUE

**Artículo 5°. Base liquidable.**

1. La base liquidable será el resultado de practicar, en su caso, en la imponible las reducciones que legalmente se establezcan.

2. La base liquidable, en los bienes inmuebles de características especiales, coincidirá con la base imponible, salvo las específicas aplicaciones que prevea la legislación.

3. La base liquidable se notificará conjuntamente con la base imponible en los procedimientos de valoración colectiva. Dicha notificación incluirá la motivación de la reducción aplicada mediante la indicación del valor base del inmueble así como el importe de la reducción, en su caso, y de la base liquidable del primer año de vigencia del valor catastral.

**Artículo 6°. Tipo de gravamen y cuota.**

*El tipo de gravamen de conformidad con lo establecido en el Art. 72 del TRLRHL será de:*

- Para los bienes inmuebles de naturaleza urbana el 0,55%.
- Para los bienes inmuebles de naturaleza rústica el 0,60 %.
- Para todos los grupos de bienes inmuebles de características especiales: el 0,60 %.

**Artículo 7°. Bonificaciones.**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 74.4 del TRLRHL, se establece una bonificación del 10% anual acumulativo durante los próximos cuatro años en la cuota íntegra del impuesto a favor de los sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa debidamente acreditada en la fecha de devengo correspondiente al periodo impositivo de aplicación, de la siguiente forma:

- Año 2024: bonificación del 10%
- Año 2025: bonificación del 20%
- Año 2026: bonificación del 30%
- Año 2027: bonificación del 40%

Código seguro de verificación (CSV):

**37A3 50DF 1B35 BA89 6E40**



(37)A350DF1B35BA896E40

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<https://sede.eprinsa.es/vnuevadq>

Firmado por Sr. Alcalde-Presidente 31019706C MIGUEL GRANADOS (R: P1407000G) el 16-11-2023

**REGISTRO  
ELECTRÓNICO**

**Registro:**  
070/RT/S/2024/4

16-01-2024 10:59:54



**Ayuntamiento de  
Villanueva Del Duque  
(Córdoba)**

Expediente: 2440/2023  
N/Referencia:  
Reg.Entrada:  
Fecha Registro: -  
Fecha Apert.: 15-11-2023 09:41  
Tipo: EXPEDIENTE DE SECRETARIA  
GENERAL  
Interesado: AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL  
DUQUE

Esta bonificación es de aplicación respecto del inmueble que constituya la residencia habitual y efectiva de la familia, donde deberán estar empadronados.

La bonificación se concederá a instancia de parte y deberá ser solicitada durante los meses de enero y febrero de cada año, aportándose la siguiente documentación:

- Instancia solicitud de bonificación y fotocopia del NIF.
- Fotocopia del recibo de este Impuesto del año anterior.
- Certificado municipal de empadronamiento de todos los miembros de la unidad familiar que componen la familia numerosa, expedido durante enero o febrero.
- Fotocopia compulsada del título de familia numerosa, en la que se acredite dicha condición en el momento del devengo del impuesto (1 de enero).

El disfrute de esta bonificación es incompatible con cualquier otro beneficio fiscal en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles que pudiera corresponder al sujeto pasivo o al inmueble.

**Artículo 8º. Período impositivo y acreditación del impuesto.**

1. El período impositivo es el año natural.
2. El impuesto se devenga el primer día del periodo impositivo.

**Artículo 9º. Fecha de aprobación y vigencia.**

El presente Acuerdo, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y será de aplicación a partir de esa misma fecha, permaneciendo en vigor hasta que se acuerde su modificación o su derogación expresa.

Código seguro de verificación (CSV):

**37A3 50DF 1B35 BA89 6E40**



(37)A350DF1B35BA896E40

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<https://sede.eprinsa.es/vnuevadq>

Firmado por Sr. Alcalde-Presidente 31019706C MIGUEL GRANADOS (R: P1407000G) el 16-11-2023

**REGISTRO  
ELECTRÓNICO**

**Registro:**  
070/RT/S/2024/4

16-01-2024 10:59:54